

Vaart NZ 96a: Groot(s)



Henk Assen: 'Alleen de allerbeste materialen'

Wonen aan de Vaart Noordzijde, betekent wonen aan de 'stille' kant van de Vaart. Doorgaand verkeer rijdt langs de overkant. Zowel het stadshart als het Asserbos zijn binnen handbereik. 'Wel de lusten, niet de lasten van binnenstedelijk wonen,' zegt NVM-makelaar Henk Assen.

Het appartement is onderdeel van een herenhuis dat weliswaar pas enkele jaren oud is, maar toch een monumentale uitstraling heeft. Zo combineer je de kwaliteit van nieuw met de klasse van eertijds. Het afwerkingniveau en het materiaalgebruik is van topkwaliteit. Poggenpohl-keuken, Alessi-sanitair en door vrijwel het hele appartement van ruim 250 vierkante meter graniet op de vloer. 'Zelfs op het balkon.' De vaart zelf is helemaal weer in orde gemaakt voor de pleziervaart. Er is een verbinding met open vaarwater. 'Al die bootjes zorgen voor zomerse levendigheid, wat af en toe zelfs een mediterrane sfeer oplevert.'

(fotografie: Stef Steneker)

NVM-makelaar:
Henk Assen

NVM-makelaardij:
Makelaardij Assen

Telefoon:
0592 - 330 332

E-mail:
info@makelaardij-assen.nl

Website:
www.makelaardij-assen.nl

Woonoppervlak: 252 m²

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

NVM-makelaar:
Pieter van Meurs

NVM-makelaardij:
Groenhout Makelaardij

Telefoon:
0592 - 46 12 02

E-mail:
info@groenhoutmakelaardij.nl

Website:
www.groenhoutmakelaardij.nl

Woonoppervlak: 130 m²

Vraagprijs: € 265.000 k.k.

Vaart NZ 58 c: Loftgevoel

In de jaren negentig verloor dit voormalige graanpakhuis uit 1916 zijn oorspronkelijke bestemming. Slopen of herbestemmen was toen de vraag. 'Gelukkig is het dat laatste geworden,' zegt NVM-makelaar Pieter van Meurs.

In 2000 is het pakhuis helemaal verbouwd. Voor het aanvankelijke plan, twee studio's op elke verdieping, bleek geen animo te zijn. Van de twee studio's werd uiteindelijk één groot appartement gemaakt. 'Wonen in zo'n voormalig bedrijfsgebouw geeft dat speciale loftgevoel.' Dit wordt nog versterkt door bijvoorbeeld de forse plafondbalken die niet zijn weggemoffeld en massieve betonnen pijlers midden in de ruimte. De woonkamer loopt over de hele breedte van het appartement. De ligging op het zuiden geeft een overvloedige lichtinval. 'Hier zit je voor je Franse balkon te genieten van de zon en het uitzicht over de Vaart.'



Pieter van Meurs: 'Volop lichtinval'

Vaart NZ 92 i: Luxueus



Sander Jochems: 'Riant.'

In dit penthouse draait alles om genieten en comfort. Of het nu gaat om de voorzieningen, de afmetingen binnehuis, het buitenleven of het uitzicht. 'Luxe is het kernwoord,' zegt NVM-makelaar Sander Schierbeek.

Kosten nog moeite zijn gespaard om het wonen zo aangenaam mogelijk te maken. Het begint al beneden met de dubbele eigen parkeergarage en de lift die de bewoners rechtstreeks in de eigen hal brengt. Door het hele appartement ligt een marmeren vloer met vloerverwarming. In de badkamer een extra diep ligbad en een stoomcabine. Twee balkons én twee grote dakterrassen, een op het oosten en een op het westen. Niets staat hier een volwaardig buitenleven in de weg, want de dakterrassen hebben een beregeningsinstallatie voor de planten. Bovendien heb je ook nog eens een prachtig uitzicht over het Asserbos en over de Vaart. 'Meer kan een mens zich niet wensen.'

NVM-makelaar:
Sander Jochems

NVM-makelaardij:
Makelaardij Schierbeek

Telefoon:
0592 - 33 16 11

E-mail:
info@makelaardij-schierbeek.nl

Website:
www.makelaardij-schierbeek.nl

Woonoppervlak: 190 m²

Vraagprijs: € 795.000 k.k.

NVM-makelaar:
Wouter Middel

NVM-makelaardij:
Hypodamus Assen

Telefoon:
0592 - 333 888

E-mail:
assen@hypodamus.nl

Website:
www.hypodamus.nl/assen

Woonoppervlak: 130 m²

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Vaart NZ 168: Vooroorlogse allure

Recreatiemogelijkheden genoeg. 's Zomers vaar- en viswater voor de deur, 's winters oud-Hollandse ijsfaeren. 'Ook een charme van wonen aan de Vaart NZ is de variatie aan bebouwing,' zegt NVM-makelaar Wouter Middel.

Dit huis bijvoorbeeld is een typische jarendertigwoning, te herkennen aan de degelijke, sobere bouwstijl. De woning staat op een royale kavel van maar liefst 406 vierkante meter. De 20 meter diepe tuin achter de woning ligt als het ware wat dieper ingebed. 'De hoger gelegen Vaart Noordzijde fungeert als een dijk voor de achterliggende woonwijk.' Het Asser centrum bevindt zich op loopafstand. Water voor de deur betekent behalve levendigheid, ook privacy. Geen last van inblik, want directe overburen zijn er niet. En een ruim uitzicht. 'Het oude kazernegebouw aan de overkant is beslist het aanzien waard.'



Wouter Middel: 'Royale kavel'