

**GEKOCHT**  
 MET HULP VAN EEN  
**NVM MAKELAAR**



Siebe Feenstra en Caroline Bakker:  
 'Twee jaar lang een bloemstuk.'  
 (foto: Bert Vennik)

# Jonge kopers zeggen het met bloemen

Ze gaan trouwen en waren daarom op zoek naar een comfortabel huwelijksnestje. Het gedroomde huis kwamen ze tegen in de jonge Asser wijk Kloosterveen. Alles klopte aan de woning. Behalve het prijskaartje. Dat ging het budget van het aanstaande echtpaar iets te boven. Toch kwamen ze er uit met de verkopers. Siebe Feenstra en Caroline Bakker overbruggen het verschil tussen de vraagprijs en hun eindbod met... bloemen. Siebe runt samen met zijn vader in Vries een bloemenzaak. Vandaar.

Een toekomstbestendige woning, waar ze lekker lang zouden kunnen blijven wonen. Met een royale tuin en uitgestrekt landschapelijk groen binnen handbereik, want ze houden van het buitenleven. En dat alles voor een koopsom van om en nabij de twee ton. Zo zag het lijstje met zoekcriteria van Siebe en Caroline er uit. Gelukkig had Siebe zijn flat in het centrum van Assen al goed kunnen verkopen. 'De verkoop was behoorlijk rap gegaan. Daarom besloten we om verkopend NVM-makelaar Jozef Groenhout ook de aankoopopdracht te gunnen.'

Daarvoor hadden Siebe en Caroline eerst een hypotheek-

check laten uitvoeren. 'We wilden van tevoren precies weten wat onze financiële mogelijkheden waren. De maandlasten moeten op langere termijn nog op te brengen zijn. We werken om te leven en niet om te wonen.'

Toen het financiële plaatje rond was, kon het stel actief huizen gaan bekijken. Al meteen in het begin wees de makelaar hen op een mogelijk interessant huis in Kloosterveen. Ongeveer 10 jaar oud, drie slaapkamers, garage, leuke tuin. Bovendien bood de woning uitbouw mogelijkheden voor een extra slaapkamer. Ook de ligging, vlakbij recreatiegebied Baggelhuizen, was ideaal.

'Wow, zeiden we bij de eerste bezichtiging tegen elkaar, dit huis past ons perfect.' Struikelblok bleek alleen de vraagprijs. Ook nadat de bank wat extra hypotheekruimte had geboden, bleek het verschil tussen vraagprijs en eindbod onoverbrugbaar.

Teleurgesteld hervatten Siebe en Caroline hun zoektocht. Maar het huis in Kloosterveen bleef door hun hoofd spoken. Totdat de makelaar zei: waarom proberen we het niet opnieuw? Daarna ging het snel. De onderhandelende makelaars kwamen heel dicht tot elkaar. Opnieuw leek de koop echter stuk te lopen op de laatste paar duizend euro. Maar ineens was er het eureka-moment. Waarom het verschil niet compenseren met bloemen uit de eigen bloemenzaak van Siebe? 'Iedereen was direct enthousiast over dit voorstel en de koopovereenkomst kon getekend worden. Het betekent dat we de komende twee jaar elke week een bloemstuk afleveren bij de verkoper. Mooi toch?'

## 'Creatieve oplossing'

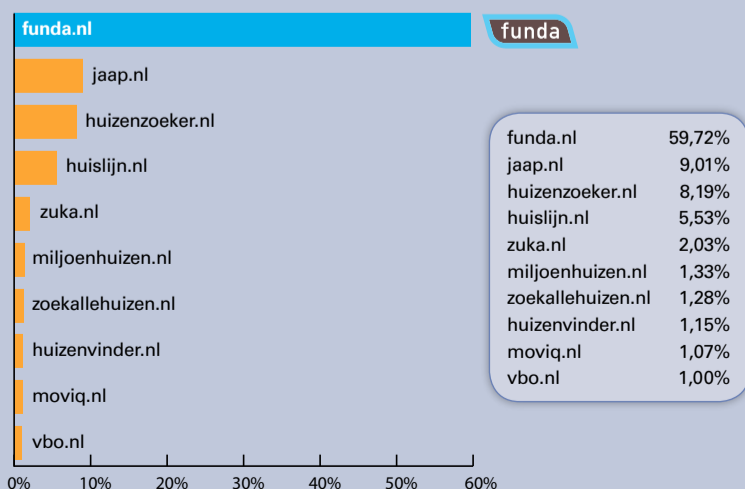
NVM-makelaar Jozef Groenhout (foto) van Groenhout Makelaardij hielp Siebe Feenstra en Caroline Bakker bij de aankoop van hun nieuwe woning in Kloosterveen. 'De vraagprijs lag iets boven het budget. Onderhandelingskunst en creativiteit kunnen dan nog wel eens uitkomst bieden. Zeker in de huidige tijd. In dit geval is het gelukt om op creatieve wijze de partijen tot elkaar te brengen. Siebe en Caroline bieden de verkopers een compensatie in natura, in de vorm van bloemen. Wat beslist heeft geholpen is dat iedereen ondernemer is: verkoper, koper en natuurlijk beide makelaars.'



## Wie is de populairste van het land?

Van elke tien zoekacties naar huizen op internet verlopen er zes via funda. Daarmee lijkt de strijd tussen de Nederlandse huizensites beslist. De drie belangrijkste concurrenten (jaap.nl, huizenzoeker.nl en huislijn.nl) behielden of verstevigden in de afgelopen tijd hun positie. Maar alledrie blijven ze op grote afstand van funda. De overige huizensites leiden een kwijnend bestaan. Dat blijkt uit onderzoek van de website Woonnieuws.nl, dat jaarlijks een lijst van meest gebruikte huizensites publiceert.

### Marktaandeel huizensites (in %)



## Zelf kavel en woning kiezen



Zelf de ligging en indeling van je nieuwe woning bepalen. Het kan aan De Wiemel in Gieten. Je kiest een kavel van 545, 610 of 740 vierkante meter groot. Vervolgens kies je de woning die het beste bij je past wat betreft indeling, materiaalgebruik en afwerking.

Koopsommen zijn vanaf 349.000 euro vrij op naam. Raadpleeg uw NVM-makelaar.