

Pieter van Meurs: 'Charme van begin vorige eeuw.' (fotografie: John Welling)

NVM-makelaar:
Pieter van Meurs

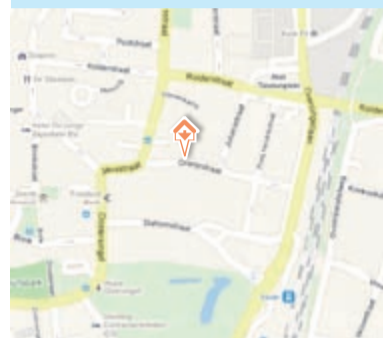
NVM-makelaardij:
Groenhout Makelaardij

Adres:
Balkenweg 2a
Assen

Telefoon: 0592 - 46 12 02

E-mail:
info@groenhoutmakelaardij.n

Website:
www.groenhoutmakelaardij.nl



Bron: funda

Adres:
Oranjestraat 25
Assen

Type: Herenhuis (gemeentelijk monument)

Aantal kamers: 8

Woonoppervlakte: 214 m²

Perceeloppervlakte: 476 m²

Vraagprijs: € 419.000 k.k.

Monumentaal herenhuis nabij Asser stadshart

Assen mag dan voor hoofdstedelijke begrippen bescheiden van omvang zijn, aan mooie monumentale panden heeft het verbazingwekkend veel te bieden. Neem de Paleizenbuurt met zijn kapitale panden. Maar ook in en rond het centrum staan volop imposante woningen. Voor tal van herenhuisen uit begin vorige eeuw tekende architect Markus de Vries. Een voorbeeld hiervan staat aan de Oranjestraat 25. 'Je zou het niet zeggen, maar als je hier de straat uitloopt, zit je al in hartje stad,' zegt NVM-makelaar Pieter van Meurs. Hij heeft sinds kort het herenhuis - helft van een dubbel - in de verkoop.

Het is inderdaad opmerkelijk rustig in de brede Oranjestraat. 'Binnenstadsverkeer komt hier nauwelijks,' licht Pieter van Meurs toe. 'Parkeren is voor vergunninghouders.' De markante voorgevel is voorzien van een inpandig balkon, een zogeheten loggia, twee charmante ronde raampjes en twee torentjes. 'Lijkt wel een kasteeltje hè,' vindt de makelaar. En ja, een serenade onder de bloemrijke loggia. Je ziet het zo voor je.

In de woning uit 1910 is alles van de oude luister bewaard gebleven. Het begint al met het beeldschone tochtportaal: glas-

in-loodraampjes boven de voordeur, originele wand- en vloertegels met kleurige bloemmotieven en een glazen klapdeur. 'De glas-in-loodmotieven komen verderop in huis in uiteenlopende formaten steeds terug,' belooft Pieter van Meurs. Ook de woonkamer is rijkelijk voorzien van originele elementen: klassieke paneeldeuren, metershoge plafonds met sierlijke ornamenten. In de voorkamer bieden twee hoge, maar ook opvallend brede ramen uitzicht op de straat. Originele en-suite deuren geven toegang tot de achterkamer. Vervolgens vormt de serre, ook weer met

en-suite deuren, een sfeervolle overgang naar de diepe achtertuin.

Achter in de woning, aan het eind van de hal met terrazzo-vloer, bevindt zich de keuken.

Woonkamer met geornamenteerde plafonds en en-suite deuren.



Van alle gemakken voorzien, maar met bijvoorbeeld het granieten aanrechtblad en een nostalgisch Boretti-fornuis, helemaal in stijl met de woning. Via keuken en bijkeuken bereik je een onvermoede bonus van



Wandtegeltjes in tochtportaal.

de woning. Een groot bijgebouw met een eigen ingang. Pieter van Meurs: 'Ideaal als werk- of praktijkruimte aan huis.'

Een gedraaide trapopgang met sierlijke houten leuning leidt naar de verdieping. Twee slaapkamers hier, waaronder de ouderslaapkamer bij de loggia. 'Bijzonder dat de trap even breed en even mooi naar de tweede verdieping doorloopt,' merkt Pieter van Meurs op. 'Vaak zie je dat zo'n tweede deel soberder is uitgevoerd.' Ook op de tweede verdieping nog twee ruime slaapkamers. Aan de straatkant die met de twee ronde én vier lage raampjes: een droom van een kinderkamer. 'Een heerlijk ruim gezinshuis, in een aangenaam rustige straat, waar bovendien wonen en werken prima te combineren zijn,' vat Pieter van Meurs de pluspunten van dit huis samen.